



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक २३ ]

बुधवार, मार्च २९, २०१७/चैत्र ८, शके १९३९

[ पृष्ठे ८, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांवितिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८३.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १० मार्च, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१५-३२४-प्र.क्र. १८४-नवि-९-२०१५.—

ज्याअर्थी, नागपूर येथील विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर. ३०० (ए)-नवि ९, दिनांक ०७-०९-२००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०९-०३-२००० व २१-०९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे; (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे दाभा येथील खसरा क्र. १३७/१, क्षेत्र ०.९६ हैक्टर ही जागा कृषि विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण समेचा ठराव क्र. ३-११२८, दिनांक ३० जानेवारी २०१४ नुसार उक्त जमीन कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे).

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०१६ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमुल्याची रकम रुपये ६,०९,००० सहायक संचालक, नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशीर्षामध्ये दिनांक ११-०८-२०१६ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमुल्याची रकम रुपये ६,०९,००० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूरकडे दिनांक २३-०८-२०१६ अन्वये जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ०७ जानेवारी २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

मौजे दाभा येथील खसरा क्र. १३७/१, क्षेत्र ०.९६ हेक्टर आर जागा खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळण्यात येत आहे व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

**अट क्र. १ :-** नागपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या १०% जागेव्यतिरिक्त, ५% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्रासाठी सोडणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २ :-** सुविधा क्षेत्राचा विकास जमीन मालकाने करावा.

**अट क्र. ३ :-** उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकानी/विकासकर्त्यानी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते पाणीपुरवठा व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्र. ४ :-** उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

क. अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ख. सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ग. सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
घ. सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
ड. सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

रा. शा.चौहान  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८४.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 10<sup>th</sup> March, 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2415-324-CR-184-2015-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300 (A)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R. 76-UD-9, dated the 27th February 2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No. 137/1 area 0.96 hectare of Mouza Dabha (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 3/1128, dated the 30th January, 2014 has resolved to delete the said Land from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions;

And whereas, out of the total premium calculated @ 5% of the rate said land so prescribed in ASR, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 6,01,000 towards the 50% Government share on 11-8-2016 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% amount Rs. 6,01,000 deposited with the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 23-08-2016.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07th January, 2000 as follows;

"In the Scheduled of Modifications appended to the Notification dated 07th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

### ENTRY

The land bearing Khasara No. 137/1 area 0.96 hectare of Mouze Dabha is deleted from Agriculture Zone and land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below.—

*Condition No. 1 :—* In addition to 10% compulsory open space, requisite 5% Amenity Space shall be provided in the layout as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur.

*Condition No. 2 :—* Such Amenity Space shall be developed by the Land Owner/Developer.

*Condition No. 3 :—* It shall be compulsory for the land owner/developer, to develop and provide all necessary basic amenities such as Road, Water Supply, Sewerage, Drainage etc. for the said land, at his own cost.

*Condition No. 4 :— If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—*

a. After final approval of layout	Sale of 25% of the total plots shall be permissible
b. After completion of 40% basic Amenities	Sale of 50% of the total plots shall be permissible
c. After completion of 60% basic Amenities	Sale of 75% of the total plots shall be permissible
d. After completion of 80% basic Amenities	Sale of 90% of the total plots shall be permissible
e. After completion of 100% basic Amenities	Sale of 100% of the total plots shall be permissible

A Copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८५.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२; दिनांक १० मार्च, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१६-२७२-प्र.क्र. १५९-२०१६-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-सी.आर. ३०० (ए)-नवि९, दिनांक ०९-०९-२००० व अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १०-०९-२००१ मंजूर झाली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०९-०३-२००० व २९-०९-२००१ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) आणि नागपूर शहराची विकास नियंत्रण नियमावली शासन नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४००-१६४४-प्र.क्र. १९२-२०००नवि-९, दिनांक ३१-०३-२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०९-०४-२००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासद्वारे पूर्ण करण्यात येत असलेल्या सात सुधार योजनांसाठी “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून नागपूर सुधार प्रन्यासची घोषणा करण्यात आली आहे. उर्वरित क्षेत्रासाठी नागपूर महानगरपालिका हे नियोजन प्राधिकरण आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे धंतोली येथील भूखंड क्र. ३०, न.भू.क्र.३२७ क्षेत्र सुमारे १२५.०० चौ.मी. ही जागा रहिवास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १३७, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१५ नुसार उक्त जागा रहिवास विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र शासनाच्या मालकीचे असून रहिवास वापरासाठी भाडेकराराने दिलेले आहे. व या जमिनीवर रहिवास व्यतिरिक्त इतर वापर करण्यापूर्वी भाडेपट्टाधारकाने जिल्हाधिकारी/महसूल विभाग यांची परवानगी घेतलेली नाही. व अशी परवानगी मिळाल्यानंतर प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार उक्त जागेवर वाणिज्य वापर अनुज्ञेय आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचे कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या **[www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)** (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 10<sup>th</sup> March, 2017.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2416-272-CR-159-2016-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300 (A)-97-UD-9, dated the 7<sup>th</sup> January, 2000 and 2nd Notification No. TPS-2400-1628-C.R. 200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 has come into force with effect from the 1st March, 2000 and 21st September, 2001. (hereinafter referred to as "the said Development Plan") and the Development Control Regulation of Nagpur Municipal Corporation have been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2400-1684-C.R. 192-2000-UD-9, dated 31-03-2001 has come into force with effect from the 9-04-2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being completed by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-C.R. 76-UD-9, dated the 27th February 2002 and remaining area the Nagpur Municipal Corporation shall be the Planning Authority;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 925.00 Sq. mt.bearing C.T.S. No. 327, Plot No. 30 of Mouza Dhantoli is including in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, being the Planning Authority in the respect of the said Land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 137, dated the 21st August, 2015 has resolved to change the allocation of the said Land from Residential Zone to Commercial Zone and accordingly submitted to the Government for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, after following the procedure land down under the said Act. (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, the said land belong to Government and same has been given on lease for Residential use. The lease holder has not taken permission from the Collector/Revenue Department before the change of use of the said land other than Residential use and other getting such permission as per the prevailing Development Control Rule Regulation the Commercial use permissible on the said land;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall also be available on the Government web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २१ मार्च, २०१७.

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२२१४-प्र.क्र. ७१-२०१६-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगराचा क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४० (१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना, क्रमांक टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र. १०५-नवि-९, दिनांक २९ डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठी विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२२४४-४७१-प्र.क्र. १५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे कोसारा येथील सर्वे क्र. १६० व ११७ (भाग) क्षेत्र १.०३ हेक्टर, आरक्षण क्रमांक ४०, सांस्कृतिक केंद्र व लायब्ररी मध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र गृह व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्याच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ५८११, दिनांक १२ जुलै, २००२ नुसार उक्त आरक्षण वगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सर्वे क्र. १६० मधील क्षेत्र ०.८१ हेक्टर या जमीनीच्या मालकाने सन २०१७ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रकमेच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,४९,०७५ नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक ३ फेब्रुवारी, २०१७ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २,४९,०७५, मुख्याधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, नागपूर, यांचेकडे दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०१७ अन्वये जमा केलेली आहे. तथापि, सर्वे क्रमांक ११७ (भाग) च्या जमीनमालकांनी अधिमूल्य रकमेचा भरणा केला नसल्याने त्या क्षेत्रापुरती आरक्षण वगळण्याची कार्यवाही प्रलंबित ठेवण्यात आलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ३० जून, १९९८ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजुरीच्या दिनांक ३० जून, १९९८ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

मौजे कोसारा येथील सर्व क्रमांक १६०, क्षेत्र ०.८१ हेक्टर आर जागा आरक्षण क्रमांक ४० सांस्कृतिक केंद्र व लायब्ररी या आरक्षणातून वगळण्यात येत आहे. आरक्षणातून मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण विभाग व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिंहिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-आ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

### URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 21<sup>st</sup> March, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2214-CR-71--2016-UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification, Urban Development Department No. TPS-2284-1823-C.R. 105-UD-9, dated 29th December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be the “Special Planning Authority” under the provision of Section 40(1)(aa) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2294-471-C.R. 159-UD-9, dated the 30th June, 1998 has Sanctioned Development Plan for the aforesaid notified area and has come into force with effect from the 1st September, 1998 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Survey No. 160 and 117 (pt.) area 1.03 hectare of Mauze Kosara is reserved as in Site No. 40 Cultural Centre & Library (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Maharashtra Housing & Area Development Authority (MHADA) (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 5811, dated the 12th July, 2002 has resolved to delete the said Reservation and to include the land there under in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-Section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned;

And whereas, the Land Owners of the Survey No. 160 admeasuring area 0.81 hectare of the said reservation have deposited Rs. 2,49,075 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2017 in the Government Treasury on 3rd February, 2017 through the Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 2,49,075 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority (MHADA), Nagpur on 18th February, 2017. However, the owner of the land bearing Survey No. 117 (pt.) have not paid the premium for said proposed modification, hence the deletion for Survey No. 117 (pt.) is kept in abeyance;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 30th June, 1998 as follows :

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 30th June, 1998 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry".—

#### ENTRY

The land bearing Survey No. 160 area 0.81 hectare of Mauze Kosara is deleted from Site No. 40 Cultural Centre & Library and land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan.

A Copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanction modification, shall be available for inspection of the general public in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing Area Development Authority (MHADA) Nagpur, Grihnirman Bhavan, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. Web site [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.